

chứng nhận quyền sử dụng đất: H00058 do Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây cấp ngày 04/3/2011 cho chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Phụng. Ngõ đi vào thửa đất là ngõ đi chung.

Giá khởi điểm của các tài sản trên là: 2.774.952.900 đồng (Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi tư triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, chín trăm đồng).

*Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, các nhân có nhu cầu (đủ điều kiện theo Luật đấu giá tài sản và Luật khác liên quan) mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 14/02/2022 – trong giờ hành chính.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ

Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8h 00 ngày 14/2/2022 đến 17h00 ngày 16/02/2022.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 08/2/2022 đến ngày 09/02/2022 tại nơi có tài sản.

Số tiền đặt trước: 500.000.000đ/1 hồ sơ (Năm trăm triệu đồng/hồ sơ);

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Vào hồi 10h00 ngày 17/02/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương (số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội).

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên thông báo cho Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu (do ông Nguyễn Huy Hải đại diện theo ủy quyền), bà Nguyễn Thị Phụng biết thực hiện đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Nguyệt**

Số: 223/TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 12 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2020/KDTM – ST ngày 23/10/2020 của Tòa án nhân dân Thị xã Sơn Tây – Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 298/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 2 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 18/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 330.10/2021/CT- BVC ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 39/2021/HĐ- ĐGHP ngày 11 tháng 11 năm 2021; Phụ lục hợp đồng số 39PL1/2021/HĐ – ĐGHP ngày 10/01/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 06/2022/TB- ĐGHP ngày 11 tháng năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TM TNHH MTV dầu khí Toàn cầu.

**(do ông Nguyễn Huy Hải làm đại diện theo ủy quyền)**

*Trụ sở: Tầng 1 tòa nhà VIMECO CT2 Trung Hòa, Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.*

Người phải thi hành án: **Bà Nguyễn Thị Phụng**

*Địa chỉ: Số 106/3 Chùa Thông – Phường Sơn Lộc – Thị xã Sơn Tây – Hà Nội.*

Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây đã tiếp tục đề nghị với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 100+101 tờ bản đồ số 05A diện tích 484,7 m<sup>2</sup> tại số 106/3 Chùa Thông, Sơn Lộc, Sơn Tây, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA607851 số vào sổ cấp giấy

